

**ПРОТОКОЛ № 61
заседания Правления**

**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"**

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная
дом 41 корп.2 кв.3

"17" сентября 2023 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Используемый сокращения:

- Товарищество: ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №7 от 25.06.2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания.
2. О заключении договора с ИП Федоренко РА на поставку оборудования для площадок у дома 43 корпус 3 и 65 корпус 1.
3. Об установлении суммы ежемесячных перечислений за сервитут (для ВЗУ).

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю заключить договор с ИП Федоренко Роман Александрович на оборудование площадок у домов с номерами 43 корпус 3 и 65 корпус 1

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в рамках бюджета статьи 2.5.4 в сумме 87490,00 рублей и статьи 2.5.5 в сумме 220064,00 рублей сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утвержденной на 2023 год Протоколом №7 от «25» июня 2023 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», заключить в предложенной редакции договор №72764 с Индивидуальный предприниматель Федоренко Роман Александрович (ОГРНИП 315290100008943, ИНН 290121061064) на оборудование площадок у домов по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома с номерами 43 корпус 1 и 65 корпус 1, в сумме 307554,00 (Триста семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля и 00 копеек.

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

Согласно апелляционному определению МГС об оплате за сервитут (ВЗУ) предлагаю установить ежемесячную стоимость перечисления правообладателю в размере 8557,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.
ПОСТАНОВИЛИ.

Согласно апелляционному определению Московского городского суда от «08» июня 2023 года по гражданскому делу № 33-23510/23 (решение Троицкого районного суда города Москвы от 08 сентября 2022 года по гражданскому делу № 02-0118/22) установить ежемесячную сумму оплаты за сервитут (для ВЗУ) на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0191019:1 по реквизитам, указанным правообладателем, в размере **8557,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек** с даты вступления судебного решения в законную силу, рассчитанную по формуле: стоимость сервитута в год в размере 102684,00 рубля разделить на 12 месяцев.

Приложение:

- 1) Проект договора с ИП Федоренко Роман Александрович
- 2) Фотокопия решения Троицкого районного суда г. Москвы от 06.09.2022 по гр. делу № 02-0118/22
- 3) Фотокопия апелляционного определения МГС от 08.06.2023 по гр. делу № 33-23510/23

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин